



Osobní vl.

**Praha 1 – NOVÉ MĚSTO**

3 + 1/B, ul. Příčná, 101 m<sup>2</sup>. Světlý prostorný byt v 1. patře cihlového domu s výtahem v centru Prahy. Vstupní hala 15,5 m<sup>2</sup> + předsíň 2,6 m<sup>2</sup>. Uložné prostory, komora 5 m<sup>2</sup>. Nová střecha. Tel.: 605 227 047  
**45528/KB Cena: 8 034 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 30 278 Kč



Osobní vl.

**Praha 5 – MALÁ STRANA**

3 + kk, ul. Petřínská, 100 m<sup>2</sup>. Nádherný byt v 1. patře cihlového domu z roku 1894 po rekonstrukci, s výtahem, blízko Petřina. Mramorové a dřevěné podlahy, nová okna, šatna. Tel.: 605 227 014  
**46154/OS Cena: 8 280 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 31 205 Kč



Osobní vl.

**Praha 2 – NOVÉ MĚSTO**

3 + 1/B, ul. Vojtěšská, 110 m<sup>2</sup>. Nabízíme luxusní byt v 1. patře cihlového domu po rekonstrukci. Byt po rekonstrukci. K bytu náleží společné prostory v přízemí, 24 h ostraha v domě, posilovna. Tel.: 605 227 016  
**46812/JK Cena: 8 590 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 32 374 Kč



Osobní vl.

**Praha 5 – SMÍCHOV**

4 + 1/B, T, ul. Nad Výšinkou, 185 m<sup>2</sup>. Exkluzivně: světlý mezonetový byt v krásném prostředí Smíchova. Byt v 1. a 2. patře terasovitého domu. Společná zahrada. Garáž. Pěkný výhled. Tel.: 605 227 047  
**43874/KB Cena: 8 695 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 32 769 Kč



Osobní vl.

**Praha 1 – NOVÉ MĚSTO**

4 + 1/B, ul. Palackého, 118 m<sup>2</sup>. Velmi prostorný byt v kompletně zrekonstruovaném domě z roku 1850, v 1. patře. Strop 3,65 m, vestavěné patro, dubové parkety. Nízké poplatky. Tel.: 736 499 266  
**45325/IS Cena: 8 999 999 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 33 919 Kč



Osobní vl.

**Praha 8 – KARLÍN**

4 + 1, ul. Pernerova, 167 m<sup>2</sup>. Exkluzivně nabízíme honosný byt ve 2. patře cihlového domu z roku 1895. Možná jako dvougenerační. Stropy 3,6 m, 2x kuchyň, krásná původní okna, komora, spíž. Tel.: 605 227 002  
**40513/DV Cena: 9 500 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 35 803 Kč



Osobní vl.

**Praha 5 – SMÍCHOV**

4 + 1, Arbesovo náměstí, 150 m<sup>2</sup>. Exkluzivně nabízíme luxusní byt ve 4. patře cihlového domu (do 2 let bude výtah). Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, krbová kamna. Tel.: 605 227 014  
**46778/OS Cena: 9 733 500 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 36 683 Kč



Osobní vl.

**Praha 2 – VINOHRADY**

4 + 1, ul. Chodská, 113 m<sup>2</sup>. Prostorný světlý dobře řešený zrekonstruovaný byt ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Luxusní kuchyň, parkety, 2x WC. Neprůchozí pokoje. U metra. Tel.: 605 227 047  
**45798/KB Cena: 9 900 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 37 311 Kč



Osobní vl.

**Praha 6 – BUBENEČ**

4 + kk/B, ul. Národní obrany, 170 m<sup>2</sup>. Výjimečně prostorný, jedinečný byt určený k rekonstrukci ve 2. patře stylového domu s novým výtahem. Příjemný z nebytových prostor. Tel.: 605 227 021  
**46248/HK Cena: 9 989 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 37 646 Kč



Osobní vl.

**Praha 2 – VINOHRADY**

3 + kk, ul. Římská, 108 m<sup>2</sup>. Nový byt, bude postaven v roce 2010, v 5. patře secesního domu z roku 1904. Jedná se o nástavbu na cihlovém domě, v ceně již zahrnutá výstavba výťahu. Tel.: 605 227 047  
**44984/KB Cena: 10 077 112 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 37 978 Kč



Osobní vl.

**Praha 1 – MALÁ STRANA**

3 + 1, ul. Karmelitská, 123 m<sup>2</sup>. Exkluzivně nabízíme pěkný byt ve 2. patře cihlového domu bez výťahu. Byt má zajímavou dispozici s vlastní prosklenou pavlačí. Kuchyňská linka na míru. Tel.: 605 227 040  
**46348/RT Cena: 10 500 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 39 572 Kč



Osobní vl.

**Praha 6 – DEJVICE**

4 + kk/T, ul. Evropská, 199 m<sup>2</sup>. Moderně řešený, nový půdní mezonetový byt s krásným výhledem. V 5. a 6. patře cihlového domu s novým výtahem. Byt zkolaudován v červnu 2010. U metra. Tel.: 605 227 014  
**46961/OS Cena: 11 750 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 44 283 Kč



Osobní vl.

**Praha 2 – VINOHRADY**

Komerční, ul. Římská, 240 m<sup>2</sup>. Nabídka prostorné restaurace v secesním domě z roku 1904 blízko náměstí Míru. Plocha 240 m<sup>2</sup> - 1. NP + 1.PP + dvorek. Roční výnos z tržního nájmu 624 000 Kč. Tel.: 605 227 047  
**44772/KB Cena: 13 400 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 50 501 Kč



Osobní vl.

**Praha 1 – NOVÉ MĚSTO**

5 + 1/B, ul. Růžová, 180 m<sup>2</sup>. Exkluzivně: velmi světlý, příjemný byt ve 3. patře cihlového domu v centru Prahy. Kuchyňská linka, v koupelně vana, 2x WC. Zděný sklep 15 m<sup>2</sup>. Výtah. Tel.: 605 227 014  
**44299/OS Cena: 13 500 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 50 878 Kč



Osobní vl.

nabídka dalších  
**810 bytů**  
najdete na  
**www.maxima.cz**



Osobní vl.

**Praha 1 – STARÉ MĚSTO**

2 + 1, ul. Mikulášská, 64 m<sup>2</sup>. Výjimečná nabídka bytu ve 3. patře cihlového domu. Byt je v dobrém stavu, ihned k nastěhování. Vana, WC zvlášť. K bytu sklep s původní cihlovou klenbou. Tel.: 605 227 040  
**45429/RT Cena: 14 500 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 54 647 Kč



Osobní vl.

**Praha 6 – BUBENEČ**

4 + kk/T, ul. Jugoslávských partyzánů, 234 m<sup>2</sup>. Nový luxusní byt 174 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> terasa v 6. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě. Rohová kuchyň, krb, dvě koupelny, klimatizace, alarm. Garáž. Tel.: 605 227 021  
**42968/HK Cena: 14 900 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 56 155 Kč



Osobní vl.

**Praha 10 – STRAŠNICE**

7 + 2/T, ul. Pod Strašnickou vinicí, 246 m<sup>2</sup>. Nadstandardně prostorný a elegantně řešený byt ve 2. podlaží novostavby v architektonickém stylu 30. let. Dvě garážová stání. Atraktivní lokalita. Tel.: 604 356 281  
**44611/DB Cena: 17 851 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 67 276 Kč



Osobní vl.

**Praha 5 – SMÍCHOV**

3 + kk/T, ul. Na Hřebenkách, 171 m<sup>2</sup>. Luxusní byt 155 m<sup>2</sup> s terasou 16 m<sup>2</sup> v rezidenčním komplexu s bazénem, saunou, posilovnou atd. Recepce, kamerový systém. Dvě garážová stání. Tel.: 736 499 266  
**46651/IS Cena: 19 190 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 72 323 Kč



Osobní vl.

**Praha 1 – JOSEFOV**

4 + 1/B, ul. Pařížská, 145 m<sup>2</sup>. Exkluzivně nabízíme prostorný slunný byt ve 2. patře rohového domu situovaného v atraktivní lokalitě Josefova. Podrobnější informace Vám poskytne makléř. Tel.: 604 356 281  
**46636/DB Cena: 33 700 000 Kč**  
Při 20% akontaci je měsíční splátka: 127 007 Kč